

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ 2019



FAKULTNÍ NEMOCNICE[®]
OLOMOUC

Ing. František Valíček

Odbor investic

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PRŮBĚH VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK STAVEBNÍCH INVESTIC



INVESTIČNÍ ZÁMĚR (VLASTNÍ KAPACITY)



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (DODÁVKY A SLUŽBY)



REALIZACE (STAVEBNÍ PRÁCE)

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- + ZNALOST PROSTŘEDÍ
- + RYCHLOST ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ
- + NEVÁZÁNO NA SMLUVNÍ TERMÍNY
- ODBORNOST V NASTAVENÍ KONCEPCE PROVOZU
- CHYBÍ SROVNÁNÍ S PROVOZY JINÝCH NEMOCNIC
- DOSS NEVYDÁVAJÍ STANOVISKA K IZ
- OBTÍŽNÉ STANOVENÍ SPRÁVNÉ CENY VE FÁZI IZ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- STANOVENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
 - adekvátní požadavky vzhledem k předmětu plnění
 - výběr dodavatele má vliv na kvalitu PD i následnou realizaci
- JASNÉ ZADÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA
 - vychází z kvality IZ
 - problematika rekonstrukcí – závislé na aktuálnosti a kvalitě podkladů
- DOBA PLNĚNÍ
 - správný termín pro zpracování PD, vliv na kvalitu zpracování

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- NESOUHLASNÁ STANOVISKA DOSS
 - problematika stávajících objektů a jejich rekonstrukcí
 - vliv na termín plnění
 - důvod nesouhlasu, posouzení zavinění dodavatele
- DODATKY SMLOUVY
 - posouzení oprávněnosti rozšíření předmětu díla
- DÍLČÍ UZLOVÉ TERMÍNY
 - nástroj pro průběžnou kontrolu předmětu, termínů i ceny

REALIZACE

- KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY
 - kvalita dodavatele koresponduje s kvalitou díla
- DOBA PLNĚNÍ
 - dostatečný termín pro řádné provedení díla
 - zohlednění provozních záležitostí
- PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA
 - vychází z kvality zpracování PD
 - rozpory při oceňování víceprací
 - problematika rekonstrukcí

REALIZACE

- PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ DÍLA
 - strukturu předávaných dokladů a DSPS zahrnout do SOD
 - promyslet a požadovat uživatelsky použitelný systém
 - použitelnost dokladů a DSPS po dobu životnosti stavby
- DOTAČNÍ AKCE
 - nejsou hrazeny vícepráce, vše zahrnout do předmětu díla

Kontakt

Ing. František Valíček

odbor investic



I. P. Pavlova 6, 77900 Olomouc, Česká republika



(+420) 588 445 973



frantisek.valicek@fnol.cz



www.fnol.cz



FAKULTNÍ NEMOCNICE[®]
OLOMOUC

DĚKUJI ZA POZORNOST

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC



FAKULTNÍ NEMOCNICE[®]
OLOMOUC